



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 08. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom prodaja 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499 kupcu Odvjetniku Branimiru Čoliću, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 određena rješenjem ovog suda broj St-1984/2013-1185 od 8. srpnja 2024.

II Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se razlučnom vjerovniku GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, OIB: 21389958174 dosuđuje 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499.

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim dionicama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova stečajnog postupka, koje će odrediti sud posebnim rješenjem, a po prijedlogu stečajnog upravitelja. Oslobađa se kupca iz točke II izreke ovog rješenja od plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno pravo te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika, koja je tražbina viša od iznosa kupovnine.

IV Dionice iz točke II ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V Nalaže se SKDD izvršiti upis brisanja založnog prava i zabilježbe prodaje upisane na 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499 na kojima stečajni vjerovnik GASFIN S.A., sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174 ima upisano razlučno pravo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i dostave potvrde o uplati troškova stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Kupac Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 sudjelovao je na elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE (identifikator nadmetanja 45327, identifikator predmeta prodaje 24042).

2. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 8. srpnja 2024. kupcu Odvjetniku Branimiru Čoliću, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dosuđene su 92.326 redovne dionice društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499, kao najboljem ponuđaču. Na predmetno rješenje Branimir Čolić, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115 i MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 uložili su pravodobno žalbe, ali je VTS RH pod brojem PŽ-3093/2024-3 od 18. rujna 2024. donio rješenje, kojim se odbijaju žalbe ponuditelja Branimira Čolića i MGL INTERNATIONAL d.o.o. kao neosnovane i potvrđuje rješenje ovog suda poslovni broj St-1984/2013-1185 od 8. srpnja 2024.

3. Prema obavijesti FINE od 22.10.2024. uplatitelj jamčevine za ID nadmetanje 45327, a koje se odnosi na predmetne dionice, posjeduje samo poslovni certifikat kao Odvjetnik Branimir Čolić, Janka Polić Kamova 111, 51000 Rijeka, Hrvatska OIB: 31257012115, a ne kao fizička osoba Branimir Čolić, Njivice, Krčine 2, OIB: 31257012115 te s obzirom na navedeno, isti je u postupku elektroničke javne dražbe sudjelovao kao poslovni subjekt. Isto tako, na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine Odvjetnika Branimira Čolića, Janka Polić Kamova 111, 51000 Rijeka, Hrvatska OIB: 31257012115 u roku, koji je odredio sud u predmetnom postupku, prema pravomoćnom rješenju o dosudi od 8. srpnja 2024., pa je valjalo riješiti kao pod točkom I izreke.

4. Točkom IV rješenja o dosudi od 8. srpnja 2024., određeno je kako će, u slučaju nepolaganja kupovine od strane Odvjetnika Branimira Čolića, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dionice dosuditi kupcima, koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene, koju su ponudili.

5. Slijedeću nižu cijenu ponudio je kupac GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, OIB: 21389958174 u iznosu od 1.102.540,33 €. Naime, spisu prileži i izjava stečajnog i razlučnog vjerovnika GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, OIB: 21389958174 od 5.2.2024., kojom, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona, taj stečajni vjerovnik, kao razlučni vjerovnik na Redovnim dionicama društva KIJAC, izjavljuje da kupuje Redovne dionice i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti Redovnih dionica / prodajne cijene te predlaže da naslovni sud donese rješenje o dosudi tih Redovnih dionica iz točke II izreke ovog rješenja, njemu. Nakon toga je sud u više navrata svojim zaključcima od 4. prosinca 2024. i 19. veljače 2025. pozivao tog stečajnog i razlučnog vjerovnika da dostavi točan izračun visine svoje tražbine, imajući u vidu navode iz podneska stečajnog upravitelja od 4. prosinca 2024. prema kojem je taj vjerovnik djelomično namiren u iznosu od 46.965.393,44 kn/ 6.233.378,92 EUR, kao i da dostavi ovjereni izvod iz poslovnih knjiga, ali je taj vjerovnik dostavio dokumentaciju, koja nije potpuna, niti se smatra dokazom visine tražbine. Zbog navedenog, sud je 24. ožujka 2025. odredio financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnost visine tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika GASFIN S.A., Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174. Podneskom s nalazom i mišljenjem vještaka od 30. lipnja 2025., vještak je izjavio da se ne može očitovati u odnosu na namirenje razlučnog vjerovnika GASFIN u ovom stečajnom postupku, a povodom stečajnih postupaka, koji su provedeni nad dužnicima DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju, ĆUF d.o.o. u stečaju i PIIROS d.o.o. u stečaju u društvu KIJAC NEKRETNINE d.o.o., jer prema tablicama, koje je vjerovnik GASFIN S.A. dostavio u spis proizlazi da je prijebojem namiren u iznosu od 20.475.135,61 EUR, tablica 9 i 9a, ali to vještak ne može provjeriti te da bi

se vještak mogao u dopuni nalaza očitovati na okolnost namirenja nakon što sud naredi vjerovniku GASFIN S.A. dostavu podataka o namirenju ili prijeboju, koje sam vjerovnik navodi u tablicama, a koje je dostavio uz podnesak od 27.05.2025. godine (odnosi se na namirenje u društvima koja su brisana iz sudskog registra i to: DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju, ĆUF d.o.o. u stečaju i PIROS d.o.o. u stečaju i u društvu KIJAC NEKRETNINE d.o.o.). Sud je nakon toga zaključkom od 1. srpnja 2025. ponovo naložio tom razlučnom vjerovniku dostaviti svu potrebnu dokumentaciju u roku 3 dana izravno vještaku. Na poziv suda od 24. srpnja 2025., vještak je najprije izjavio da nije primio nikakvu dokumentaciju potrebnu za izradu cjelovitog nalaza i mišljenja u pogledu visine tražbine tog vjerovnika, a u skladu s pravilima struke. Prema članku 107. OZ-a ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.). Sud može odlučiti da kupac koji je osoba, koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju. O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

6. Zaključkom ovog suda, broj gornji, od 01. srpnja 2025. sud je ponovo naložio razlučnom vjerovniku dostaviti vještaku svu dokumentaciju, koja je nedostajala, što je ovaj i učinio, pa je vještak 29. kolovoza 2025. izradio dopunski nalaz i mišljenje, u kojem u bitnome navodi kako slijedi:

Na temelju vještaku raspoložive dokumentacije proizlazi slijedeća struktura potraživanja i namirenja:

<b>PREGLED NAMIRENJA GASFIN</b>	247.983.119,25 kn	32.913.016,03 EUR
<b>S.A. Tabela 2</b> Priznata tražbina u stečaju DIOKI d.d.		
96.931.044,23 kn	12.864.960,41 EUR	
<b>UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNIK</b>	<b>344.914.163,48 kn</b>	<b>45.777.976,44 EUR</b>
-namirenje u DIOKI d.d. u stečaju	-51.720.285,83 kn	-6.864.461,59 EUR
-namirenje u DINA Petrokemija d.d.	-170.342.128,10 kn	-22.608.285,63 EUR
-namirenje u PIROS d.o.o. u stečaju	-15.939.577,75 kn	-2.115.545,52 EUR
-namirenje u ĆUF d.o.o. u stečaju	0,00 EUR	
-namirenje u KIJAC NEKRETNINE d.o.o.	0,00 EUR	
<b>STANJE POTRAŽIVANJA</b>	<b>106.912.171,80 kn</b>	<b>14.189.683,70 EUR</b>

Dakle, prema onome što je vještak na temelju raspoložive dokumentacije utvrdio, razlučni i stečajni vjerovnik na temelju gore opisne tablice u ovom stečajnom postupku potražuje još 14.189.683,70 EUR. Potraživanje se odnosi na glavnice i ne uključuje obračun zatezne kamate. Sud je na temelju uvida u dokumentaciju i u priležeći nalaz i dopunu tom nalazu i mišljenju vještaka utvrdio da je taj nalaz korektan, ispravan te izrađen u skladu s pravilima struke, pa ga ovaj sud u cijelosti prihvaća.

7. U ovom konkretnom predmetu, unatoč postojanja izjave o prijeboju od strane navedenog stečajnog i razlučnog vjerovnika, ovaj sud nije bio u mogućnosti sve do sada utvrditi točnu visinu potraživanja razlučnog vjerovnika, a niti vještak, budući da je taj vjerovnik odugovlačio s dostavom dokumentacije iz koje bi se vidjelo stanje

njegovog potraživanja, s obzirom na činjenicu da je taj vjerovnik tijekom trajanja ovog postupka bio djelomično namiren u postupcima nad drugim pravnim osobama, koje su također završile u stečaju i brisane iz sudskog registra.

8. Temeljem članka 103 stavka 6 OZ-a u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Kako se u konkretnom slučaju radi o vrijednosnicama, primjenjuju se odredbe članaka 234-238 OZ-a, koje vrijede i za prodaju pokretnina, a prema članku 149 stavku 5 OZ-a prodaja pokretnina objavit će se pravodobno na oglasnoj ploči suda, a može se objaviti i na način predviđen za objavljivanje prodaje nekretnine. Budući da je navedeni stečajni i razlučni vjerovnik sudjelovao i kao kupac na predmetnoj dražbi, a radi se o pokretninama, odnosno o vrijednosnicama te je ponudio iznos od 1.102.540,33 € na ime kupovnine, koja kupovina je niža od njegovog potraživanja, to ga je sud oslobodio od plaćanja kupovnine, u skladu s člankom 107 stavkom 1 Ovršnog zakona ( NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; u daljnjem tekstu OZ), kao trećem ponuđaču, jer ako je kupac jedini vjerovnik, koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

9. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a. Nakon što vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka u smislu članka 254. SZ-a, sud će mu dozvoliti prijenos vlasništva na dionicama, a SKDD naložiti da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis brisanja zabilježbe založnog prava, kao i prodaje prema određenju ovog suda.

U Zagrebu, 08. rujna 2025.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115
- kupcu i razlučnom vjerovniku: GASFIN S.A., po pun.
- SKDD nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate troškova
- FINA po pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087c-29c59**

Kontrolni broj: **000a5-15473-ff468**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.